ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ___ din _____2026
privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____.2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. ____/____/_____.2026 întocmit de către Primarul orașului Petrila, domnul Vasile Jurca, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției;

Având în vedere:

- cererea cu nr. 71447/07.10.2026 a CMI Dr. Dimian Alina - Marilena, prin care solicită cumpărarea spațiului medical în care își desfășoară activitatea și pentru care deține contract de concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 518/29.11.2004, prin Actele adiționale nr. 1/03.12.2013 și nr. 2/20.11.2019, încheiat cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, cu durata contractului până la data de 27.11.2026;
- HCL nr. 292/29.10.2026 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției;
- Procesul-verbal de negociere nr. 13089/86339/09.11.2026 al Comisiei pentru vânzarea spaţiilor medicale, constituită prin Dispoziția nr.932/9.11.2026;

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 13089/86339/09.11.2026 pentru vânzarea, prin negociere directă, cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală, cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea către dr. Dimian Alina-Marilena, cu domiciliul în Mun.Vulcan. str.Nicolae Titulescu, nr.34, bl.2T, ap.14, având CNP 2810429250586, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, cu sediul în oraș Petrila, str. Tudor Vladimirescu Nr. 1-2, jud. Hunedoara, CIF 32565674, titular al Contractului de concesiune nr.518/29.11.2004, a imobilului unitate individuală, cu destinația spațiu medical, situat în jud. Hunedoara, UAT Petrila, loc. Petrila, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, et. 2, ap. spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, nr. cadastral 61197-C1-U8, având suprafață construită de 37 mp și suprafață utilă de 31,78 mp, spațiu medical cu două încăperi, precum și cota-parte din terenul aferent construcției, în suprafață de 42 mp, aflate în domeniul privat al orașului Petrila, cu o valoare de inventar de 42.539,27 lei, respectiv de 10.815 lei.

(2) Odată cu dreptul de proprietate asupra imobilului, identificat la alin. (1) din prezenta hotărâre, se transmite către cumpărător şi dreptul de proprietate asupra cotei părți comune din instalații, a cotei părți comune de 29/304 din clădire.

(3) Pretul de vânzare pentru imobilele prevăzute la alin.(1) este de 55.000,00 lei (fara TVA), stabilit de Comisia pentru vânzarea spaţiilor medicale, conform Procesului de negociere nr. 13089/86339/09.11.2026.

Art. 3 (1) Cumpărătorul va achita prețul imobilelor prevăzute la art.2, după cum urmează:

a) avans de 15% în sumă de 8.250 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare, în valoare de 46.750 lei, plus dobânda aferentă în valoare de 15.801,50 lei, calculata la nivelul ratei de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România, de 6,76% pe an, se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioada de 5 (cinci) ani, rezultând o rată lunară de 1.042,53 lei, conform graficului de plată prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an.

(2) Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activităţi decât în scopul desfăşurării activităţii medicale şi/sau a activităţilor conexe actului medical.

(3) În cazul încălcării condiţiilor prevăzute la alin. (2), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate.

(4) În cazul în care cumpărătorul nu plăteşte la scadenţă 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate.

(5) În situaţiile prevăzute la alin.(3) și alin. (4), imobilele reintră în proprietatea privată a orașului Petrila, în condiţiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(6) Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea orașului Petrila o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

(7) Cheltuielile ocazionate de înscrierea ipotecii și cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare se suportă de cumpărător.

(8) Cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată și are posibilitatea de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării parțiale.

(9) În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, dobânda se poate recalcula prin:

a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei de rambursare, cu păstrarea algoritmului de calcul initial;

b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei de rambursare, cu recalcularea ratei lunare și a dobânzii lunare în funcție de restul rămas de achitat și perioada rămasă până la finalizarea plăților.

(10) În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

(11) Ratele lunare si dobânzile aferente se achită până la sfârșitul lunii.

(12) Plata integrală a prețului sau avansul și ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita la Serviciul impozite și taxe locale Petrila.

(13) Sumele încasate din vânzare se fac venit la bugetul local al orașului Petrila, într-un cont distinct, și se utilizează pentru realizarea de proiecte de interes public în domeniul sanitar.

(14) Înstrăinarea prin vânzare a imobilelor dobândite în condițiile OG 68/2008 se poate face prin exercitarea dreptului de preemţiune conform art.28 din OG nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar contractele de vânzare cumpărare sunt lovite de nulitate relativă.

(15) În cazul neachitării la termenul stabilit a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti majorări de întârziere de 0,03% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.4 – (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi perfectat în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Petrila să semneze contractul de vânzare-cumpărare prevăzut la art.2.

Art.5- Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate .

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Doamnei dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena,
- Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila,
- Compartimentul Cadastru, Patrimoniul Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și
- se aduce la cunostință publică prin afisare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila,_____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA

Anexa nr.1 la HCL NR. _____/2026

PROCESUL VERBAL DE NEGOCIERE
(prezenta anexă conține 2 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA

Anexa nr.2 la HCL NR. _____/2026

GRAFIC DE PLATĂ
(prezenta anexă conține 4 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R

Nr._____/_____2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr. 71447/07.10.2026, formulată de CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, solicită cumpărarea spațiului medical în care își desfășoară activitatea și pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004;

Ținând cont de faptul că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, are calitatea de concesionar al Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004, încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013 și Actul adițional nr. 2/20.11.2019, contract al cărui termen de valabilitate expiră la data de 29.11.2026;

Luând în considerare că, prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013, spațiul medical a fost preluat de doamna dr. Dimian Alina-Marilena, iar prin Actul adițional nr. 2/20.11.2019 durata concesiunii a fost prelungită până la data de 29.11.2026;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 292/29.10.2026 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției, a fost stabilită sedința negocierii directăe cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena in data de 09.11.2026.

Având în vedere că Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13089/86339/09.11.2026 prin care s-a negociat pretul de cumparare de 55.000 lei, care va fi achitat in rate pentru o perioada de 5 ani.

Ținând cont că in urma negocierii directe, prin procesul-verbal s-a stabilit că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, în calitate de cumpărător, va achita avansul de 15% în sumă de 8.250,00 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și diferența prețului de vânzare în valoare de 46.750,00 lei plus cu o dobândă anuală de 6,76 % în valoare de 15.801,50 lei, însumând 62.551,50 lei se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, rezultând o rată lunară de 1.042,23 lei. Ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita la Serviciul impozite și taxe Petrila, având ca termen de scadență până în ultima zi a fiecărei luni. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate şi va scoate la licitație imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, și cota-parte din terenul aferent construcției, în vederea revalorificării ei, în condițiile legii. Până la achitarea integrală a prețului, imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, precum și cota-parte din terenul aferent construcției nu pot fi înstrăinate sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

Având în vedere că perfectarea contractului de vânzare se va face în formă autentică, prin reprezentanții legali ai UAT Orașul Petrila, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător;

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotarare în forma prezentată.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
VASILE JURCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

COMPARTIMENTUL CADASTRU, PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
NR. _____/___.___. 2026

RAPORT

privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției

Compartimentul Cadastru, Patrimoniul Domeniului Public Si Privat, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere pentru aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției, precum si referatul de aprobare al Primarului orasului Petrila.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr. 71447/07.10.2026, formulată de CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, solicită cumpărarea spațiului medical în care își desfășoară activitatea și pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004;

Ținând cont de faptul că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, are calitatea de concesionar al Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004, încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013 și Actul adițional nr. 2/20.11.2019, contract al cărui termen de valabilitate expiră la data de 29.11.2026;

Luând în considerare că, prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013, spațiul medical a fost preluat de doamna dr. Dimian Alina-Marilena, iar prin Actul adițional nr. 2/20.11.2019 durata concesiunii a fost prelungită până la data de 29.11.2026;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 292/29.10.2026 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției, a fost stabilită sedința negocierii directăe cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena in data de 09.11.2026.

Având în vedere că Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13089/86339/09.11.2026 prin care s-a negociat pretul de cumparare de 55.000 lei, care va fi achitat in rate pentru o perioada de 5 ani.

Ținând cont că in urma negocierii directe, prin procesul-verbal s-a stabilit că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, în calitate de cumpărător, va achita avansul de 15% în sumă de 8.250,00 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și diferența prețului de vânzare în valoare de 46.750,00 lei plus cu o dobândă anuală de 6,76 % în valoare de 15.801,50 lei, însumând 62.551,50 lei se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, rezultând o rată lunară de 1.042,23 lei. Ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita la Serviciul impozite și taxe Petrila, având ca termen de scadență până în ultima zi a fiecărei luni. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadenţă 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate şi va scoate la licitație imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, și cota-parte din terenul aferent construcției, în vederea revalorificării ei, în condițiile legii. Până la achitarea integrală a prețului, imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, precum și cota-parte din terenul aferent construcției nu pot fi înstrăinate sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

Având în vedere că perfectarea contractului de vânzare se va face în formă autentică, prin reprezentanții legali ai UAT Orașul Petrila, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător;

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

consideram indeplinite conditiile de legalitate si oportunitate, drept pentru care supunem spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotarare în forma prezentată.

Compartimentul Cadastru, Patrimoniul Domeniului Public Si Privat
Insp. Neluța Maghier

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

DIRECTIA ECONOMICA
NR. _____/__.___.2026

RAPORT

privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției

Directia economica, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere pentru aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției, precum si referatul de aprobare al Primarului orasului Petrila.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr. 71447/07.10.2026, formulată de CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, solicită cumpărarea spațiului medical în care își desfășoară activitatea și pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004;

Ținând cont de faptul că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, are calitatea de concesionar al Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004, încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013 și Actul adițional nr. 2/20.11.2019, contract al cărui termen de valabilitate expiră la data de 29.11.2026;

Luând în considerare că, prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013, spațiul medical a fost preluat de doamna dr. Dimian Alina-Marilena, iar prin Actul adițional nr. 2/20.11.2019 durata concesiunii a fost prelungită până la data de 29.11.2026;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 292/29.10.2026 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției, a fost stabilită sedința negocierii directăe cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena in data de 09.11.2026.

Având în vedere că Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13089/86339/09.11.2026 prin care s-a negociat pretul de cumparare de 55.000 lei, care va fi achitat in rate pentru o perioada de 5 ani.

Ținând cont că in urma negocierii directe, prin procesul-verbal s-a stabilit că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, în calitate de cumpărător, va achita avansul de 15% în sumă de 8.250,00 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și diferența prețului de vânzare în valoare de 46.750,00 lei plus cu o dobândă anuală de 6,76 % în valoare de 15.801,50 lei, însumând 62.551,50 lei se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, rezultând o rată lunară de 1.042,23 lei. Ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita la Serviciul impozite și taxe Petrila, având ca termen de scadență până în ultima zi a fiecărei luni. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadenţă 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate şi va scoate la licitație imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, și cota-parte din terenul aferent construcției, în vederea revalorificării ei, în condițiile legii. Până la achitarea integrală a prețului, imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, precum și cota-parte din terenul aferent construcției nu pot fi înstrăinate sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

Având în vedere că perfectarea contractului de vânzare se va face în formă autentică, prin reprezentanții legali ai UAT Orașul Petrila, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător;

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram indeplinite conditiile de legalitate si oportunitate, drept pentru care supunem spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotarare în forma prezentată.

DIRECTIA ECONOMICA
Dir. Ex. Trandafira Simona Matosche

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

COMPARTIMENTUL JURIDIC-CONTENCIOS
NR._____/____.____.2026

RAPORT

privind însușirea Procesului verbal de negociere nr.13089/86339/9.11.2026 și aprobarea vânzării către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției

Compartimentul Juridic, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere pentru aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila, și cota-parte din terenul aferent construcției, precum si referatul de aprobare al Primarului orasului Petrila.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr. 71447/07.10.2026, formulată de CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, solicită cumpărarea spațiului medical în care își desfășoară activitatea și pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004;

Ținând cont de faptul că doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, are calitatea de concesionar al Contractului de concesiune nr. 518/29.11.2004, încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013 și Actul adițional nr. 2/20.11.2019, contract al cărui termen de valabilitate expiră la data de 29.11.2026;

Având în vedere că, prin Actul adițional nr. 1/03.12.2013, spațiul medical a fost preluat de doamna dr. Dimian Alina-Marilena, iar prin Actul adițional nr. 2/20.11.2019 durata concesiunii a fost prelungită până la data de 29.11.2026;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 292/29.10.2026 privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, către dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena, a imobilului unitate individuală cu destinația spațiu medical, identificat în CF nr. 61197-C1-U8 Petrila și cota-parte din terenul aferent construcției, a fost stabilită sedința negocierii directăe cu dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena in data de 09.11.2026.

Având în vedere Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13089/86339/09.11.2026 prin care s-a negociat pretul de cumparare de 55.000 lei, care va fi achitat in rate pentru o perioada de 5 ani.

Cumpărătorul, doamna dr. Dimian Alina-Marilena, medic titular al CMI Dr. Dimian Alina-Marilena va achita avansul de 15% în sumă de 8.250,00 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și diferența prețului de vânzare în valoare de 46.750,00 lei plus cu o dobândă anuală de 6,76 % în valoare de 15.801,50 lei, însumând 62.551,50 lei se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, rezultând o rată lunară de 1.042,23 lei. Ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita la Serviciul impozite și taxe Petrila, având ca termen de scadență până în ultima zi a fiecărei luni. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadenţă 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate şi va scoate la licitație imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, și cota-parte din terenul aferent construcției, în vederea revalorificării ei, în condițiile legii. Până la achitarea integrală a prețului, imobilul unitate individuală cu destinația spațiu medical, precum și cota-parte din terenul aferent construcției nu pot fi înstrăinate sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului.

Perfectarea contractului de vânzare se va face în formă autentică, prin reprezentanții legali ai UAT Orașul Petrila, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3 din O.U.G. nr. 68/2008, potrivit cărora au dreptul de a cumpăra aceste spații medicii care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și de faptul că doamna dr. Dimian Alina-Marilena deține în mod legal spațiul medical în baza Contractului de concesiune nr.

518/29.11.2004, modificat și prelungit prin actele adiționale menționate anterior, care daca nu au făcut-o in termenul prevăzut de actul normativ o pot face la expirarea contractului de conmcesiune;

Având în vedere că, potrivit clauzelor contractuale, durata totală a concesiunii nu poate depăși 22 de ani, iar Contractul de concesiune nr. 518/29.11.2004 își încetează valabilitatea la data incheierii in forma autentica a contratului de vanzare- cumparare;

Având în vedere prevederile art. 12–14 din O.U.G. nr. 68/2008 referitoare la modalitatea de plată a prețului în rate, respectiv plata unui avans de 15% din prețul de vânzare, achitarea diferenței în rate lunare, cu dobânda aferentă, precum și constituirea unei ipoteci în favoarea vânzătorului până la achitarea integrală a prețului, în cazul în care cumpărătorul optează pentru plata în rate;

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram indeplinite conditiile de legalitate si oportunitate, drept pentru care supunem spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotarare în forma prezentată.

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS
CJ. Bogdan Claudiu Fărcaș